

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

**Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym
w Tomaszowie Maz. ul. Chemików 1**

1. Zamawiający

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Chemików 1
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ
TEL.723 74 00/FAX 723 69 12

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tomaszowie Maz. przy ul. Chemików 1**
Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- wymiana instalacji wod-kan w 35 lokalach mieszkalnych obejmujących:
 - wymianę pionów instalacji wod- kan,
 - wymianę poziomów - odpływów kanalizacyjnych od przyborów sanitarnych (nowe odpływy należy montować nad stropowo) otwory w stropach pozostałe po starej instalacji kanalizacyjnej należy zamurować,
 - włączenie urządzeń do instalacji kanalizacyjnej wraz z wymianą muszli.
 - wymiana wodomierzy (wodomierze – materiał inwestora)
 - wymiana instalacji wod-kan w piwnicach (poziomy i piony),
 - roboty budowlane konieczne do wykonania przy realizacji zamówienia,

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną, opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco: **Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym w Tomaszowie Maz. przy ul. Chemików 1**
i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

4. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

5. Dokumenty bezwzględnie wymagane (brak któregośkolwiek z poniższych dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta)

- oferta na realizację zamówienia,
- wykaz prac o podobnym charakterze zrealizowanych w latach 2010-2017.

6. Termin realizacji zamówienia

od 2017-10-23 do 2018-03-31

I klatka od 2017-10-23 do 2017-12-06

7. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty):

CENA, WIARYGODNOŚĆ, OKRES GWARANCJI.

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2017-10-19 do godz. 11:00 w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

10. Wadium

Nie ustala się.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania oferentów muszą być formułowane na piśmie na adres SM"GROTA" 97-200 TOMASZÓW MAZ. UL.NADRZECZNA 38/40, faksem: 723 69 12 lub e-mailem: sm_grota@wp.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim dostawcom lub wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że pytanie wpłynęło do zamawiającego na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

Pan ...Tomasz Piwowarski.....

13. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2017-10-19 o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności. Następnie odbędzie się ocena ofert.

14. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
 - b) Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej.
- Niezależnie od ogłoszenia o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.

Załączniki:

formularz ofertowy

skany projektu budowlanego – oryginalny projekt do wglądu w siedzibie SM GROTA
wzór umowy

TOMASZÓW MAZ. 2017.10.04

Krzysztof Strucki

Prezes Zarządu Spółdzielni

podpis osoby uprawnionej