

REGULAMIN
Spółdzielni Mieszkaniowej GROTA w sprawie
zasad przydziału w drodze przetargu nieograniczonego
lokalu mieszkalnego nr 50 przy ul. Mazowieckiej 11/13

Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą Nr 39/2017 z dn. 20.11.2017 r. Zarządu SM GROTA w Tomaszowie Maz na podstawie Art. 11 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 125 poz.873.

§ 1

1. Przetarg prowadzi powołana przez Zarząd Sp-ni komisja przetargowa w składzie:

- Alicja Pawlak - przewodnicząca komisji przetargowej i prowadząca przetarg,
- Anna Kołkiewicz - członek
- Agnieszka Osuchowska - członek

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest lokal nr 50 przy ul. Mazowieckiej 11/13 usytuowany na IV piętrze, składający się z 2ch pokoi, kuchni, łazienki i wc o pow. użytkowej 39,00 m².
2. Z aktualnym stanem techniczno-użytkowym lokalu można zapoznać się dn. 04.12.2017r. w godz. od 10⁰⁰ do godz. 11⁰⁰. Po tym terminie lokal nie będzie udostępniany do oglądania.

§ 3

1. Przetarg ma charakter nieograniczony i jest prowadzony w formie licytacji.

§ 4

1. Przetarg odbędzie się w dniu 08.12. 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nadrzecznej 38/40.

§ 5

1. Wartość lokalu w aktualnym stanie techniczno-użytkowym została ustalona w kwocie 86.505,00zł.

§ 6

1. Komisja przetargowa przed przetargiem sporządza listę uczestników (wraz z adresami zamieszkania) i po sprawdzeniu oświadczeń o zapoznaniu się z regulaminem przetargu wręczy uczestnikom numery porządkowe.
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej lokalu będącego przedmiotem przetargu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 800,00 zł.
4. Kolejne postąpienia uczestnicy zgłaszają poprzez podniesienie numeru porządkowego i zgłoszenie wyższej wartości wkładu budowlanego.
5. Zaoferowana wartość lokalu przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował wyższą wartość.
6. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą wartość lokalu.

§ 7

Wynik przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni.

§ 8

1. Nabywca jest obowiązany wpłacić wylicytowaną wartość lokalu do dn. 08.01.2017 r.
2. Nabywca, który w terminie określonym ust. 1 nie wpłaci wartości lokalu traci prawo do podpisania umowy o przeniesienie własności lokalu.
3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto księgowym obciążają nabywcę, na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

§ 9

1. Wydanie lokalu nabywcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu u notariusza umowy przeniesienia na własność lokalu.
2. Od dnia wydania lokalu nabywca jest zobowiązany wpłacać opłaty eksploatacyjne.

§ 10

Komisja przetargowa może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

§ 11

Komisja przetargowa może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.