SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tomaszowie Maz. ul. Chemików 3

1. Zamawiający

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Chemików 3
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ
TEL.723 74 00/FAX 723 69 12

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tomaszowie Maz. przy ul. Chemików 3**
Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- wymiana instalacji wod-kan w 35 lokalach mieszkalnych obejmujących:
  - wymianę pionów instalacji wod- kan,
  - wymianę poziomów instalacji wod-kan,
  - wymiana odpływów kanalizacji sanitarnej od przyborów sanitarnych,
  - włączenie urządzeń do instalacji kanalizacyjnej wraz z wymianą muszli.
  - wymiana wodomierzy (wodomierze – materiał inwestora)
  - roboty budowlane konieczne do wykonania przy realizacji zamówienia m. in. rozkucie ścianek zakrywających piony wod-kan,
  - zakrycie materiałem lekkim np. gazobetonem, pustakami z betonu komórkowego, bądź płytą karton-gips rozkutych ścianek zakrywających piony wod-kan (należy zostawić otwory rewizyjne o rozmiarach 30x40 cm na wodomierze)
  - wymiana instalacji wod-kan w piwnicach (poziomy).

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną, dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć

w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco: **Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tomaszowie Maz. przy ul.Chemików 3**
i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

4. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
e) należycie wykonali co najmniej 3 inwestycje polegające na budowie, bądź remoncie instalacji wodno-kanalizacynych wykonanych w ostatnich 7 latach. Potwierdzeniem należytego wykonania robót winny być załączone do oferty referencje.

5. Dokumenty bezwzględnie wymagane (brak któregokolwiek z poniższych dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta)
- oferta na realizację zamówienia wraz z okresem gwarancji na wykonane roboty,
- wykaz robót budowlano-montażowych polegających na budowie, bądź remoncie instalacji wodno-kanalizacynych wykonanych w ostatnich 7 latach

6. Termin realizacji zamówienia
od 2018-02-26 do 2018-07-30

7. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty):

CENA 100%,

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2018-02-12 do godz. 11:00 w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

10. Wadium

Nie ustala się.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oferent zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci podpisania weksla in blanco, zwrot zabezpieczenia nastąpi 14 dni po pierwszym przeglądzie gwarancyjnym robót objętych umową.

12. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Pytania oferentów muszą być formułowane na piśmie na adres SM"GROTA" 97-200 TOMASZÓW MAZ. UL.NADRZECZNA 38/40,
faksem: 723 69 12 lub e-mailem: sm_grota@wp.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim dostawcom lub wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że pytanie wpłynęło do zamawiającego na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:
Pan …Tomasz Piwowarski…..

13. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2018-02-12 o godz. 11:30 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.
Następnie odbędzie się ocena ofert.

14. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
b) Wyniki postępowania zostaną opublikowane w siedzibie zamawiającego (na tablicy ogłoszeń), bądź na stronie internetowej www.smgrota.pl.
c) Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie bądź pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

TOMASZÓW MAZ. 2018.01.22

Krzysztof Strucki

Prezes Zarządu Spółdzielni

_____

podpis osoby uprawnionej