

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

**Demontaż istniejących podzielników, dostawa i montaż elektronicznych
dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z
wbudowanym modułem radiowym w budynkach mieszkalnych na
os. „Strzelecka” w Tomaszowie Mazowieckim**

1. Zamawiający

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE zlokalizowane w Tomaszowie Mazowieckim przy
ul. Biernackiego 3, Biernackiego 5, Biernackiego 7, Biernackiego 11, Biernackiego
4/6, Biernackiego 8/10, Biernackiego 12/14, Mazowiecka 11/13, Strzelecka 11,
Strzelecka 13, Strzelecka 15, Chemików 1, Chemików 3, Techniczna 2, Wiejska 37

Reprezentowane przez:

SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWĄ „GROTA”
UL. NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ
TEL.44 723 74 00/FAX 44 723 69 12

2. Przedmiot zamówienia

**2.1 Przedmiotem zamówienia jest: Demontaż istniejących podzielników,
dostawa i montaż elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów
centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym w budynkach
mieszkalnych na os. „Strzelecka” w Tomaszowie Mazowieckim**

2.2 Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie następujących czynności:

- 1) demontaż dotychczas zamontowanych podzielników ciepła bez uszkodzenia grzejników (zgodnie z tabelą poniżej 2291 szt. do demontażu),
- 2) dostawę i montaż dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów z wbudowanym modułem radiowym na 2375 grzejnikach w lokalach mieszkalnych w budynkach wyszczególnionych w tabeli poniżej,
- 3) programowanie, uruchamianie założonych podzielników i założenie plomb,
- 4) programowanie okresu grzewczego od 01 września do 31 sierpnia,
- 5) z inventaryzowanie obecnych grzejników
- 6) sporządzenie protokołów z demontażu i montażu podzielników zawierających:
 - a) adres, imię i nazwisko właściciela/użytkownika lokalu
 - b) datę wymiany podzielnika,
 - c) numery i stan zdemontowanych podzielników
 - d) numery i stan zamontowanych podzielników elektronicznych,

- e) podpis montera i właściciela/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika,
- 7) przekazywanie na bieżąco kopii protokołów do Zamawiającego,
- 8) uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu i monitoringu zamontowanych podzielników,
- 9) Utylizacja zdemontowanych podzielników ciepła,
- 10) pisemne zgłoszenie zakończenia robót montażowych,
- 11) dokonywanie odczytów oraz rozliczanie zużytej energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do lokali będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „GROTA” w Tomaszowie Mazowieckim
- 12) wymiana zużytych baterii w ramach gwarancji
- 13) nieodpłatne przesyłanie Zamawiającemu raportów o stanie systemu podzielników i indywidualnych próbach ingerencji w urządzenia instalacji centralnego ogrzewania,
- 14) dokonywanie dodatkowych odczytów na zlecenie Zamawiającego oraz wymiana podzielników na skutek ich uszkodzenia oraz przemontowanie ich w przypadku wymiany grzejników przez lokatorów

Wykaz budynków w których planowana jest wymiana podzielników wraz z szczegółowymi danymi liczbowymi

l.p	adres budynku	ilość mieszkań	ilość podzielników ciepła do wymiany	ilość mieszkań nieopomiar.	ilość nowych podzielnik. w mieszkaniach nieopomiar.	łączna ilość podzielników do montażu
1.	ul. Biernackiego 3	45	135	0	0	135
2.	ul. Biernackiego 5	45	132	1	3	135
3.	ul. Biernackiego 7	45	132	1	3	135
4.	ul. Biernackiego 11	45	129	2	6	135
5.	ul. Biernackiego 4/6	70	199	2	6	205
6.	ul. Biernackiego 8/10	70	196	5	15	211
7.	ul. Biernackiego 12/14	70	254	4	16	270
8.	ul. Mazowiecka 11/13	100	343	4	14	357
9.	ul. Strzelecka 11	48	130	0	0	130
10.	ul. Strzelecka 13	48	128	0	0	128
11.	ul. Strzelecka 15	48	124	1	3	127
12.	ul. Chemików 1	35	92	1	1	93
13.	ul. Chemików 3	35	89	2	4	93
14.	ul. Techniczna 2	35	89	2	4	93
15.	ul. Wiejska 37	48	119	3	9	128

Podsumowanie	787	2291	28	84	2375
--------------	-----	-------------	----	----	-------------

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.3 Minimalne wymagania techniczne jakie muszą spełniać elektroniczne dwuczujnikowe podzielniki z modułem radiowym

- 1) dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniające wymagania normy PN-EN-834,
- 2) elektroniczne, nadające się do zamontowania na grzejnikach członowych, płytowych, drabinkowych, spiralnych, itp.,
- 3) dwuczujnikowe, co oznacza, że nieprzerwanie prowadzone są dwa pomiary temperatur: powierzchni grzejnika oraz powietrza w pomieszczeniu, a zużycie ciepła obliczane jest regularnie na podstawie różnicy pomiędzy tymi dwiema temperaturami
- 4) wyposażone w wyświetlacz pozwalający na bieżącą kontrolę zużycia ciepła,
- 5) rozpoczynające rejestr zużycia ciepła bezpośrednio po przekroczeniu przez grzejnik temperatury pokojowej
- 6) wyposażone w moduł radiowy umożliwiający zdalny odczyt podzielnika bez konieczności wchodzenia do mieszkania/ lokalu,
- 7) wyposażone w baterie litowe z co najmniej 11 – letnim okresem gwarancji, z możliwością późniejszej wymiany na nowe, bez konieczności zakupu kolejnego podzielnika, okres żywotności baterii musi być potwierdzony gwarancją producenta,
- 9) z możliwością odczytu danych bieżących i danych końcowych oraz z ostatnich 18 miesięcy,
- 10) posiadające możliwość zapisu w pamięci próby manipulacji,
- 11) 10-letnią gwarancję jakości i sprawnego działania

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zarządcy.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco: **Wymiana podzielników ciepła w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na os. „Strzelecka” w Tomaszowie Mazowieckim.**

4. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

5. Dokumenty bezwzględnie wymagane (brak któregośkolwiek z poniższych dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta)

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej
- oświadczenie o nie zaleganiu opłat w stosunku do Urzędu Skarbowego
- oświadczenie o nie zaleganiu opłat w stosunku do Z.U.S.

6. Termin realizacji zamówienia

od 2017-07-24 do 2017-09-30

7. Warunki umowy

Projekt umowy oferent zobowiązany jest załączyć do oferty.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty):

CENA ZA PODZIELNIK – waga 45%
KOSZT ROZLICZENIA – waga 45 %
CZAS WYKONANIA ROZLICZENIA – waga 10%

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2017-07-05 do godz. 11:00 w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

10. Wadium

Nie ustala się.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oferent zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci podpisania weksla in blanco, zwrot zabezpieczenia nastąpi 14 dni po upływie okresu gwarancji.

12. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania oferentów muszą być formułowane na piśmie na adres SM"GROTA" 97-200 TOMASZÓW MAZ. UL.NADRZECZNA 38/40,
faksem: 44 723 69 12 lub e-mailem: sm_grota@wp.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim dostawcom lub wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że pytanie wpłynęło do zamawiającego na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

Pan ...Tomasz Piwowarski.....

13. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2017-07-05 o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

Następnie odbędzie się ocena ofert.

Do drugiego etapu dopuszczone zostaną dwaj oferenci, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów.

O terminie negocjacji Oferenci zostaną poinformowani.

14. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- b) Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie, mailowo bądź telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

TOMASZÓW MAZ. 2017.06.09.

podpis osoby uprawnionej