

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

**REMONT PŁYT BALKONOWYCH ORAZ ŚCIAN BALKONÓW BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
POŁOŻONEGO PRZY UL. SZEROKIEJ 29/31
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

1. Zamawiający

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „SZEROKA”
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
TEL.723 74 00/FAX 723 69 12

Reprezentowana przez:
Spółdzielnię Mieszkaniową GROTA
ul. Nadrzeczna 38/40
97-200 Tomaszów Mazowiecki

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
REMONT PŁYT BALKONOWYCH ORAZ ŚCIAN BALKONÓW BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO
PRZY UL. SZEROKIEJ 29/31 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Szczegółowy zakres robót zamieszczono w przedmiarze robót.
Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną,
obowiązującymi przepisami i normami.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych
do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie
załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania
każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz
opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo
i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym

przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco:

REMONT PŁYT BALKONOWYCH ORAZ ŚCIAN BALKONÓW BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO
PRZY UL. SZEROKIEJ 29/31 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

4. Termin realizacji zamówienia

do 2025-09-30

5. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

6. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z oferentami):

CENA

Inwestor zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2025-06-23 do godz. 11:00 w siedzibie zarządcy:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA

UL.NADRZECZNA 38/40

97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

8. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:
Pan

9. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2025-06-23 o godz. 11:30 w siedzibie zamawiającego.

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

Następnie odbędzie się ocena ofert.

10. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- b) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Załączniki:

formularz ofertowy

przedmiar robót

wzór umowy

TOMASZÓW MAZ. 04.06.2025

Krzysztof Strucki

Prezes Zarządu Spółdzielni