

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
POŁOŻONEGO PRZY UL.SZEROKIEJ 23/25A W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

1. Zamawiający

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. SZEROKA 29/31
97-200 TOMASZÓW MAZ
TEL. 044 723 74 00

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL.SZEROKIEJ
23/25A W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

Szczegółowy zakres robót zamieszczono w obmiarze robót.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA
UL. NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA
UL. NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. SZEROKIEJ
23/25A W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**
i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

4. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

5. Dokumenty bezwzględnie wymagane (brak któregośkolwiek z poniższych dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta)

- oferta na realizację zamówienia.

6. Termin realizacji zamówienia do 30.09.2027

7. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty):

CENA, GWARANCJA.

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2026-09-30 do godz. 11:30 w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA
UL. NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

10. Wadium

Nie ustala się.

12. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania oferentów muszą być formułowane na piśmie na adres SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GROTA 97-200 TOMASZÓW MAZ. UL. NADRZECZNA 38/40, e-mailem: sm_grota@wp.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim dostawcom lub wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że pytanie wpłynęło do zamawiającego na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

Pani Olga Landowska

13. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2026-09-30 o godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

Następnie odbędzie się ocena ofert.

15. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- b) Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego. Niezależnie od ogłoszenia o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Anna Kołkiewicz

TOMASZÓW MAZ. 2026.08.14

Prezes Zarządu Spółdzielni

podpis osoby uprawnionej