

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W ROKU 2020

1. Podstawa prawna działalności SPÓŁDZIELNI

1.1. Dane ewidencyjne

Spółdzielnia Mieszkaniowa GROTA zarejestrowana jest w Krajowym Sądzie Rejestrowym pod numerem 0000090361.

NIP – 773-000-81-01

REGON - 004700579

Siedziba Spółdzielni mieści się
w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Nadrzeczej 38/40

Tel./fax: (044) 723 74 00 / (044) 723 69 12

Email : smgrota@smgrota.pl , sm_grota@wp.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa Grota z siedzibą w Tomaszowie Maz., przy ul. Nadrzeczej 38/40 prowadzi działalność na podstawie Ustawy –Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, innych ustaw oraz aktualnego statutu.

Ponad 30 lat zaspakaja potrzeby mieszkaniowe członków spółdzielni oraz ich rodzin. Działania Spółdzielni koncentrują się na wyborze rozwiązań prawno-organizacyjnych, finansowych i technicznych zapewniających utrzymanie jakości usług mieszkaniowych na odpowiednim poziomie, przy jednoczesnym bieżącym dostosowaniu do obowiązujących regulacji prawnych. Spółdzielnia zarządza również wspólnotami mieszkaniowymi. W roku 2020 Zarząd spółdzielni podpisał trzy kolejne umowy o zarządzanie.

Na dzień 31.12.2020 Spółdzielnia zrzeszała 657 członków.

2. Władze SPÓŁDZIELNI

2.1.

Skład Rady Nadzorczej

| <i>l.p.</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>funkcja</i> |
|--------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Dariusz Jachimowski | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2 | Andrzej Ziemnicki | Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3 | Iwona Gorzelak | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4 | Krzysztof Mieczkowski | Członek Rady Nadzorczej |
| 5 | Stanisław Przybysz | Członek Rady Nadzorczej |

2.2.

Zarząd SPÓŁDZIELNI

Działalnością Spółdzielni w roku 2020 kierował 3-osobowy Zarząd, który reprezentuje ją na zewnątrz oraz podejmuje wszelkie decyzje nie zastrzeżone w Statucie i prawie spółdzielczym innym organom. Na podstawie Statutu Zarząd wypełnia funkcje właścicielskie we wspólnotach mieszkaniowych, w których Spółdzielnia ma udziały w nieruchomości wspólnej.

Skład Zarządu

| <i>l.p.</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>funkcja</i> |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | Krzysztof Strucki | Prezes Zarządu |
| 2 | Anna Kołkiewicz | Członek Zarządu |
| 3 | Alicja Pawlak | Członek Zarządu |

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2020 – 40 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni oraz podjęto 53 uchwały.

Do najważniejszych należały sprawy :

- 1.finansowe,
- 2.remontowe,
- 3.gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 4.organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
- 5.realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- 6.zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników,
- 7.podejmowanie działań związanych z ograniczeniem ryzyka zarażenia się koronawirusem SARS-CoV-2.

3. Zarządzane zasoby

Na dzień 31.12.2020 r. zarządza zasobem o łącznej powierzchni 86 171,02 m². Szczegółowe zestawienie przedstawiamy poniżej. Łącznie powierzchnia użytkowa lokali stanowiąca własność Spółdzielni na dzień 31.12.201r. wynosi 24.513,81 m² co stanowi w zarządzanym zasobie 28,45 %.

3.1. Zasoby spółdzielcze (zarządzane na podstawie ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)

| <i>l.p.</i> | <i>adres</i> | <i>własność indywidualne</i> | <i>własność spółdzielni</i> | <i>razem</i> | <i>udział spółdzielni</i> |
|-------------|--|------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Nadrzeczna 24/26 | 247,9 | 419,5 | 667,4 | 62,9% |
| 2 | Nadrzeczna 27 | 400,5 | 40,3 | 440,8 | 9,1% |
| 3 | Nadrzeczna 32 | 238,7 | 428,7 | 667,4 | 64,2% |
| 4 | Nadrzeczna 37/39 | 247,5 | 419,9 | 667,4 | 62,9% |
| 5 | Nadrzeczna 38/40 | | 190,9 | 190,9 | 100,0% |
| 6 | Nadrzeczna 41/43 | 112,1 | 555,3 | 667,4 | 83,2% |
| 7 | Nadrzeczna 42/44 | 228 | 439,4 | 667,4 | 65,8% |
| 8 | Nadrzeczna 42A | | 176,1 | 176,1 | 100,0% |
| 9 | Nadrzeczna 36B | | 154,6 | 154,6 | 100,0% |
| 10 | Nadrzeczna 42B | | 72,2 | 72,2 | 100,0% |
| | Os.Michałówek zasoby spółdzielcze | 1474,7 | 2896,9 | 4371,6 | 66,3% |
| 11 | Św.Antoniego 32/34 | 1037,7 | 3430,45 | 4468,15 | 76,8% |
| 12 | Graniczna 49/51 | 303,37 | 2559,08 | 2862,45 | 89,4% |
| 13 | Garaże ul.Graniczna 49/51 | | 270 | 270 | 100,0% |
| | zasoby spółdzielcze rozproszone | 1341,07 | 6259,53 | 7600,6 | 82,4% |
| | RAZEM | 2815,77 | 9156,43 | 11972,2 | 76,5% |

3.3. Wspólnoty Mieszkaniowe bez udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej

| <i>l.p.</i> | <i>adres</i> | <i>własność indywidualna</i> | <i>własność spółdzielni</i> | <i>razem</i> | <i>udział spółdzielni</i> |
|-------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | Bema 31 | 758,5 | | 758,5 | |
| 2 | Bema 33 | 805,7 | | 805,7 | |
| 3 | Długa 11 | 4295,4 | | 4295,4 | |
| 4 | Dolna 1A | 289,2 | | 289,2 | |
| 5 | Graniczna 61 | 1180,35 | | 1180,35 | |
| 6 | Dzieci Polskich 11 | 3218,7 | | 3218,7 | |
| 7 | Dzieci Polskich39 | 2912 | | 2912 | |
| 8 | Krzyżowa 28,28A oraz Zgorzelicka 45,45A | 1613,54 | | 1613,54 | |
| 9 | Siedmiodomki 8 | 803,67 | | 803,67 | |
| 10 | Spalska 114A | 1136,00 | | 1136,00 | |
| 11 | Wojciechowskiego 6 w Spale | 974,37 | | 974,37 | |
| 12 | Nowy Glinnik bl.12 | 1463,3 | | 1463,3 | |
| 13 | Szeroka19 | 2362,08 | | 2362,08 | |
| 14 | Spalska 2 | 1105,28 | | 1105,28 | |
| | RAZEM | 22918,09 | | 22918,09 | |

3.2. Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem w nieruchomości wspólnej

| <i>l.p.</i> | <i>adres</i> | <i>własność indywidualna</i> | <i>własność spółdzielni</i> | <i>razem</i> | <i>udział spółdzielni</i> |
|-------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | wspólnota Szeroka | 7245,79 | 2855,98 | 10101,77 | 28,3% |
| 2 | Biernackiego 3 | 1285,4 | 491,3 | 1776,7 | 27,7% |
| 3 | Biernackiego 4/6 | 1827,3 | 1017,7 | 2845 | 35,8% |
| 4 | Biernackiego 5 | 994,8 | 781,9 | 1776,7 | 44,0% |
| 5 | Biernackiego 7 | 1225,5 | 551,2 | 1776,7 | 31,0% |
| 6 | Biernackiego 8/10 | 2156,4 | 688,6 | 2845 | 24,2% |
| 7 | Biernackiego 9 | 1439,7 | 337 | 1776,7 | 19,0% |
| 8 | Biernackiego 11 | 1243,3 | 533,4 | 1776,7 | 30,0% |
| 9 | Biernackiego 12/14 | 2430,1 | 806,9 | 3237 | 24,9% |
| 10 | Wiejska 35 | 1905,9 | 390,2 | 2296,1 | 17,0% |
| 11 | Wiejska 37 | 1600,8 | 693,6 | 2294,4 | 30,2% |
| 12 | Strzelecka 11 | 1669,1 | 625,3 | 2294,4 | 27,3% |
| 13 | Strzelecka 13 | 2031 | 263,4 | 2294,4 | 11,5% |
| 14 | Strzelecka 15 | 1784,2 | 510,2 | 2294,4 | 22,2% |
| 15 | Chemików 1 | 1002,6 | 302,3 | 1304,9 | 23,2% |
| 16 | Chemików 3 | 1025 | 280 | 1305 | 21,5% |
| 17 | Techniczna 2 | 780 | 525,6 | 1305,6 | 40,3% |
| 18 | Mazowiecka 11/13 | 3068,4 | 1233,6 | 4302 | 28,7% |
| | Os.Strzelecka | 27469,5 | 10032,2 | 37501,7 | 26,8% |

| | | | | | |
|----|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 19 | Nadrzeczna 28 | 316,6 | 350,8 | 667,4 | 52,6% |
| 20 | Nadrzeczna 29/31 | 309,6 | 357,8 | 667,4 | 53,6% |
| 21 | Nadrzeczna 30 | 217,4 | 450 | 667,4 | 67,4% |
| 22 | Nadrzeczna 33/35 | 83,9 | 583,5 | 667,4 | 87,4% |
| 23 | Nadrzeczna 34/36 | 245,2 | 422,2 | 667,4 | 63,3% |
| 24 | Nadrzeczna 45 | 184 | 256,8 | 440,8 | 58,3% |
| | Os.Michałówek | 1356,7 | 2421,1 | 3777,8 | 64,1% |
| | RAZEM | 36071,99 | 15309,28 | 51381,27 | 29,8% |

4. Informacje finansowe

W celu realizacji postanowień statutu i umów o zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi Spółdzielnia zatrudniała 17 osób na 16,5 etatu, w tym:

- na trzech etatach Członkowie Zarządu Spółdzielni – 3 osoby,
- na pięciu etatach pracownicy umysłowi - 5 osób
- na ośmiu i 50/100 etatach pracownicy grupy konserwacyjno–gospodarczej - 9 osób.

Ponadto Spółdzielnia ma zawarte umowy zlecenie na obsługę instalacji elektrycznych , utrzymanie porządku oraz umowy z firmami wykonującymi usługi w zakresie utrzymaniem porządku na klatkach schodowych w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Tab.1

Wykonanie funduszu płac w roku 2020

| I.p. | wyszczególnienie | Plan 2020 | wykonanie |
|------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| I. | <i>Fundusz osobowy</i> | 907 000,00 zł | 866 024,96 zł |
| 1 | płace zasadnicze | 855 000,00 zł | 818 806,78 zł |
| 2 | premia za zadania specjalne | 50 000,00 zł | 45 249,43 zł |
| 3 | nagrody jubileuszowe | 2 000,00 zł | 1 968,75 zł |
| II. | <i>Fundusz bezosobowy</i> | 78 000,00 zł | 65 135,00 zł |
| 1 | Rada Nadzorcza | 38 000,00 zł | 18 720,00 zł |

| | | | |
|---|--|----------------------|----------------------|
| 2 | Pracownicy zatrudnieni na umowę zlecenie | 40 000,00 zł | 46 415,00 zł |
| | razem | 985 000,00 zł | 931 159,96 zł |

W roku 2020 wykorzystanie funduszu płac zamknęło się kwotą 931 159,96 zł co stanowi 94,53% planu.

Tab. 2 Porównanie wykonania funduszu płac za lata 2015-2018

| <i>I.p.</i> | <i>wyszczególnienie</i> | <i>Wykonanie 2017</i> | <i>Wykonanie 2018</i> | <i>Wykonanie 2019</i> | <i>Wykonanie 2020</i> |
|-------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Wynagrodzenia osobowe | 836 519,22 z | 937 939,29z | 885 687,72 zł | 866 024,96 zł |
| II | Wynagrodzenia bezosobowe | 27 600,00 zł | 27 300,00 zł | 69 019,50 zł | 65 135,00 zł |

W roku 2020 nastąpił niewielki spadek wynagrodzeń, w stosunku do roku 2019. Wpływa na tą sytuację miało długoterminowe zwolnienie lekarskie jednego z pracowników.

Tab. 3 Stan funduszy Spółdzielni

| | <i>opis</i> | <i>2020</i> |
|-----------|--------------------------------|------------------------|
| I. | Kapitał podstawowy | 6 166 075,86zł |
| 1 | Fundusz udziałowy | 155 427,50zł |
| 2 | Fundusz wkładów budowlanych | 6 009 598,36 zł |
| 3 | Fundusz wkładów zaliczkowych | 1 050,00 zł |
| II | Kapitał zapasowy | 2 344 708,48zł |
| 1 | Fundusz zasobów mieszkaniowych | 2 344 708,48 zł |
| 2 | Fundusz zasobowy | 0,00 zł |
| IV | strata netto | -79 853,24 zł |
| V | Zysk netto | 509 007,20 zł |
| | Kapitał własny | 8 939 938,30 zł |

Zmiany w funduszach Spółdzielni wynikają z bieżącej działalności, wypłaty/wpłaty udziałów członkowskich, umorzenie majątku Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi i zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi (GZM) obejmuje:

- koszty ogólne zarządu (koszty administrowania),
- energię elektryczną,
- podatki lokale, ubezpieczenie majątkowe,
- utrzymanie porządku i terenów zielonych,
- konserwację bieżącą,
- odpis na fundusz remontowy.

Tab. 4 Wynik finansowy Spółdzielni za rok 2020

Wynik finansowy gospodarki własnymi zasobami mieszkaniowymi

| Wyszczególnienie | Kwota w zł. |
|--|------------------------|
| Przychody na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości zaliczanych do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych | 2 590 997,81 zł |
| - eksploatacja | 645 212,36 zł |
| - zimna woda, ścieki | 374 186,37 zł |
| - energia cieplna | 752 821,44 zł |
| - fundusz remontowy | 573 921,27 zł |
| - wywóz nieczystości | 224 347,50 zł |
| - koszty utrzymania instalacji wod.-kan. | 20 508,87 zł |
| koszty gospodarki zasobami własnymi | 2 642 473,90 zł |
| wynik | - 51 476,09 zł |

Ustalenie wyniku na pozostałej działalności :

| Wyszczególnienie | Przychody | Koszty | Wynik |
|--|-----------------|-----------------|-------------|
| Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi | 1 281 506,78 zł | 1 276 497,28 zł | 5 009,50 zł |

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Pozostała działalność | 44 920,45 zł | 22 000,38 zł | 22 920,07 zł |
| Działalność finansowa | 12 831,05 zł | 1,38 zł | 12 829,67 zł |
| Pozostała działalność operacyjna | 358 626,06 zł | 92 068,58 zł | 266 557,48 zł |
| Ogółem | 1 697 884,34 zł | 1 390 567,62 zł | 307 316,72 zł |

5.1. Zarządzanie i Administrowanie

Administrowanie zasobami mieszkaniowymi jest najważniejszym elementem działalności Spółdzielni.

W ramach zarządzania i administrowania Spółdzielnia gwarantuje:

- Reprezentowanie ogółu spółdzielców/właścicieli w sprawach dotyczących Spółdzielni/Wspólnoty przed sądami i poza sądami oraz przed organami administracji rządowej i samorządowej,
- Prowadzenie odpowiedniej księgowości finansowej zgodnie z ustawą o własności lokali i ustawą o rachunkowości oraz przepisami szczególnymi.
- Przygotowanie projektów planów gospodarczych oraz sprawozdań do GUS oraz innych organów administracji rządowej i samorządowej,
- Obsługę rachunku bankowego oraz dokonywanie wszelkich rozliczeń poprzez rachunek bankowy Spółdzielni/Wspólnoty,
- Zawieranie umów o dostawę mediów (energii elektrycznej, energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody, odprowadzania nieczystości płynnych oraz wywóz nieczystości stałych),
- Przygotowywanie, zwoływanie i obsługa zebrań Członków Spółdzielni.
- Przygotowywanie, zwoływanie i obsługa zebrań Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Bieżącą korespondencję z lokatorami
- Przechowywanie dokumentów Spółdzielni/Wspólnoty w tym dokumentacji technicznej, geodezyjnej, korespondencji itp.
- Wykonywanie przeglądów stanu technicznego budynków i budowli (przeglądy budowlane),
- przygotowanie oraz przeprowadzanie przetargów na roboty budowlane objęte planem gospodarczym Spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych,
- nadzór nad realizacją prac remontowych, konserwacyjnych,
- nadzór nad realizacją prac związanych z utrzymaniem porządku,
- Wydawanie zaświadczeń mieszkańcom dotyczących dodatków mieszkaniowych, pomocy społecznej i innych.

- Prowadzenie wykazu lokali, wykazu właścicieli, wykazu lokatorów,
- Prowadzenie księgi obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej nieruchomości wspólnej wymaganej przez przepisy prawa budowlanego i przepisy szczególne.
- Windykację należności stanowiących pożytki i inne przychody.
- Zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostawy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu ścieków.

Zmniejszające się zasoby stanowiące własność Spółdzielni w konsekwencji mogą doprowadzić do wzrostu opłat obciążających spółdzielców. Koszty związane bezpośrednio ze Spółdzielnią pozostaną na zbliżonym poziomie natomiast ilość mieszkań co za tym idzie ich powierzchnia użytkowa ulegnie zmniejszeniu. Działania Zarządu mają na celu minimalizację różnicy w opłatach pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi i zasobem spółdzielczym.

5.2. Konserwacja bieżąca i utrzymanie porządku

Spółdzielnia wywiązała się ze wszystkich obowiązków nałożonych na zarządcę nieruchomości przez Ustawę Prawo Budowlane w zakresie utrzymania nieruchomości w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu mieszkańców. Należą do nich:

- przeglądy instalacji gazowej,
 - przeglądy budowlane obejmujące ocenę stanu technicznego budynku, planowanie i realizacja drobnych robót konserwacyjnych i remontowych,
 - przeglądy instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - przeglądy kominiarskie oraz bieżące naprawy,
-
- utrzymanie instalacji centralnego ogrzewania w ciągłej gotowości do eksploatacji,
 - utrzymanie instalacji wod-kan w ciągłej gotowości do eksploatacji,
 - konserwacja instalacji domofonowej.

Prace konserwacyjne realizowane są siłami własnymi z wyłączeniem:

- konserwacji instalacji domofonowej, która jest wykonywana przez Zakład Instalacji Domofonów – Paweł Krysztofciak z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul.Dr.K.Benniego 7 m 31,

- przeglądów, konserwacji i czyszczenia przewodów wentylacyjnych i dymowych, które są wykonywane przez Zakład Usług Kominiarski Andrzej Koprek z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Michałkowska 55,

Zakres realizowanych prac gwarantuje utrzymanie budynku w stanie nie pogorszonym oraz umożliwia właściwe planowanie prac remontowych koniecznych do realizacji w poszczególnych nieruchomościach.

W ramach utrzymania porządku realizowane są następujące prace:

- utrzymanie w czystości ciągów pieszych i jezdnych stanowiących własność Spółdzielni lub pozostających we władaniu wspólnot mieszkaniowych,
- pielęgnacja terenów zielonych:
 - koszenie trawników,
 - przycinka żywopłotów,
 - przycinka drzew,
 - wycinka drzew na które została wydana decyzja przez Urząd Miasta Tomaszowa Mazowieckiego,
- utrzymanie czystości wokół miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- uzupełnianie nasadzeń,
- odśnieżanie ciągów pieszych i jezdnych stanowiących własność Spółdzielni lub pozostających we władaniu wspólnot mieszkaniowych,
- utrzymanie w należytym stanie miejsc przeznaczonych do gier i zabaw dla dzieci.

W tabeli poniżej przedstawiamy zestawienie wyników z eksploatacji i utrzymania porządku poszczególnych nieruchomości, których właścicielem jest Spółdzielnia.

| Eksploatacja | Przychody | Koszty | Wynik |
|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sw. Antoniego 32/34 | 157 585,83 zł | 180 361,57 zł | - 22 775,74 zł |
| Graniczna 49/51 | 123 315,39 zł | 132 453,42 zł | - 9 138,03 zł |
| Os. Michałowek | 403 630,01 zł | 443 755,58 zł | - 40 125,57 zł |
| Os. Strzelecka | 412 518,90 zł | 388 613,25 zł | 23 905,65 zł |
| Szeroka | 116 867,10 zł | 109 041,61 zł | 7 825,49 zł |
| Garaże | 5 216,40 zł | 3 458,11 zł | 1 758,29 zł |
| Razem | 1 219 133,63 zł | 1 257 683,54 zł | - 38 549,91 zł |

5.3. Działalność finansowa i operacyjna

5.3.1. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

po stronie przychodów:

- odsetki od zaległości czynszowych,
- odsetki bankowe,

po stronie kosztów:

- odsetki zapłacone dostawcą usług,

Wpływ na wynik na tej działalności mają:

- wielkość rezerw finansowych jakie posiada Spółdzielnia.

| Działalność finansowa | Przychody | Koszty |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| odsetki bankowe | 2 055,62 zł | |
| odsetki od zaległości czynszowych | 10 775,43 zł | |
| odsetki od nieterminowych płatności | | 1,38 zł |
| Razem | 12 831,05 zł | 1,38 zł |

5.3.2. Pozostała działalność operacyjna Spółdzielni

| Pozostałe przychody operacyjne w tym: | |
|---|---------------|
| zwrot kosztów sądowych | 85 942,40 zł |
| refundacja zakupu sprzętu dla pracownika przez Urząd Pracy | 3 764,62 zł |
| przeniesienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych | 236 962,00 zł |
| Refundacja PFRON | 28 575,00 zł |
| zwrot kosztów podziału gruntu przy przekształceniu lokalu w odrębną wł. | 587,76 zł |
| przebieganie zobowiązań przedawnionych | 1 792,47 zł |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| korekta Vat | 17,81 zł |
| wypłata odszkodowania z ubezpieczenia | 984,00 zł |
| Razem przychody | 358 626,06 zł |

| | |
|---|---------------------|
| Pozostałe koszty operacyjne w tym: | |
| poniesione koszty sądowe i komornicze | 87 085,64 zł |
| amortyzacja wyposażenia zakupionego z dotacji PUP | 3 764,62 zł |
| należności nieściągalne | 80,06 zł |
| pozostałe koszty (dopłata podatku od nieruchomości z lat ubiegłych, inwentaryzacja należności, korekta podatku vat) | 1 138,26 zł |
| Razem przychody | 92 068,58 zł |

6. Remonty

W ramach realizacji planu gospodarczego na rok 2020 w zasobach spółdzielczych zrealizowano następujące prace:

ul.Graniczna 49/51

Stan środków zgromadzonych na funduszu remontowym

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Graniczna 49/51 | | 28 969,69 zł | 48 089,16 zł | 21 036,20zł | | 56 022,65zł |

Głównym wydatkiem z funduszu remontowego była modernizacja oświetlenie zewnętrznego – wymiana lamp

UI.Św.Antoniego 32/34

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Św. Antoniego 32/34 | | 79 607,00 zł | 55 590,04 zł | 245 948,78zł | 110 751,68zł | |
| | | | | | | |

Na nieruchomości wykonane było :

- docieplenie ściany szczytowej,
- remont klatek schodowych,
- modernizacja instalacji domofonowej,
- remont balkonów,
- montaż furtki i ogrodzenia,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana wodomierzy w lokalach,
- modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Os.MICHAŁÓWEK**UI.Nadrzeczna 24/26**

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|---------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 24/26 | 30 818,92zł | | 12 814,08 zł | 0,00 zł | 18 004,84 zł | |

UI.Nadrzeczna 27

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|-----------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 27 | 17 233,47 zł | | 8 463,36 zł | 507,69 zł | 9 277,80 zł | |

UI.Nadrzeczna 32

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|----------------------------|----|----------------------|----------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 32 | 29 198,34 zł | | 12 814,08 zł | 216,00zł | 16 600,26 zł | |

UI.Nadrzeczna 37/39

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|-------------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 37/39 | 80 207,95 zł | | 16 017,60 zł | 9 245,64 zł | 73 435,99 zł | |

W roku 2020 został utwardzony teren pod parking oraz wymienione zostały rynny.

UI.Nadrzeczna 36B

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|-----------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 36B | 56 190,57 | | 6 678,72 zł | 133,88 zł | 49 645,73zł | |

UI.Nadrzeczna 38/40

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|---------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 38/40 | 19 813,33zł | | 2 734,08 zł | | 17 084,25 zł | |

UI.Nadrzeczna 41/43

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|-------------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 41/43 | 89 203,51 zł | | 16 017,60 zł | 6 875,30 zł | 80 061,21zł | |

W roku 2020 został utwardzony teren pod parking.

UI.Nadrzeczna 42/44

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|-------------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 42/44 | 25 619,11 zł | | 16 017,60 zł | 1 529,05 zł | 11 130,56 zł | |

UI.Nadrzeczna 42A

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|---------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 42A | 4 512,08 zł | | 4 226,40 zł | 0,00zł | 285,68 zł | |

UI.Nadrzeczna 42B

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|---------------------|-----------------------------|----|----------------------|-------------|-----------------------------|----|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Nadrzeczna 42B | 5 549,08 zł | | 5 544,96 zł | 48 656,60zł | 48 660,72 zł | |

Na nieruchomości wykonane było :

- remont dachu,
- remont kominów,
- remont podestu.

Fundusz mienia Spółdzielni

| Adres nieruchomości | stan na dzień 01.01.2020 r. | | zwiększenia funduszu | wydatki | stan na dzień 31.12.2020 r. | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------|-----------------------------|---------------|
| | Wn | Ma | | | Wn | Ma |
| Fundusz mienia Spółdzielni | | 699 118,95 zł | - zł | 65 609,32zł | | 633 509,63 zł |

Na nieruchomości wykonane było :

- utwardzenie powierzchni oraz remont chodnika ul.Nadrzeczna 32, Nadrzeczna 33/35, Nadrzeczna 29/31
- remont nawierzchni przy ul.Nadrzecznej 30 Nadrzecznej 33/35

Wspólnoty mieszkaniowe z udziałem SPÓŁDZIELNI w nieruchomości wspólnej.

Zakres prac remontowych stanowi realizację uchwał właścicieli jakie zapadły na zebraniach wspólnot mieszkaniowych w roku 2018.

| <i>l.p.</i> | <i>opis</i> | <i>wartość robót</i> |
|-------------|--|----------------------|
| 1 | Os. STRZELECKA | |
| | ul. Biernackiego 3 | |
| | Wymiana instalacji wod-kan. | 159 300,00zł |
| | ul. Biernackiego 4/6 | |
| | Utwardzenie powierzchni parkingowej, Montaż nowych domofonów, Wymurowanie ścianek w piwnicach. | 38 643,27 zł |
| | ul. Biernackiego 9 | |
| | Wymiana instalacji wod-kan, Montaż nowych domofonów. | 188 295,00zł |

| <i>l.p.</i> | <i>opis</i> | <i>wartość robót</i> |
|--------------------|--|-----------------------------|
| | ul Biernackiego 8/10 | |
| | Remont chodnika, Utwardzenie powierzchni parkingowej. | 61 905,00 zł |
| | ul. Biernackiego 7 | |
| | Wymiana instalacji wod-kan, | 174 096,00 zł |
| | ul. Biernackiego 12/14 | |
| | Wymiana pompy cyrkulacyjnej | 2 217,90 zł |
| | ul. Biernackiego 11 | |
| | Wymiana okienek piwnicznych | 12 690,00zł |
| | ul.Strzelecka 11 | |
| | Remont chodnika, Wymiana wodomierzy | 60 875,16 zł |
| | ul.Strzelecka 13 | |
| | Docieplenie elewacji, Remont chodnika. | 239 652,50 zł |
| | ul.Mazowiecka 11/13 | |
| | Montaż wymiennika ciepła | 7 443,96zł |
| | ul. Wiejska 35 | |
| | Docieplenie elewacji. | 178 119,16 zł |

7. Media

Zestawienie przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości należących do zasobów spółdzielni.

| Zimna woda + ścieki | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | Przychody | Koszty | Wynik |
| Sw.Antoniego 32/34 | 46 672,37 zł | 54 686,00 zł | - 8 013,63 zł |
| Graniczna 49/51 | 33 449,18 zł | 35 994,98 zł | - 2 545,80 zł |
| Os.Michałówek | 122 371,01 zł | 133 021,98 zł | - 10 650,97 zł |
| Os.Strzelecka | 136 006,49 zł | 136 291,99 zł | - 285,50 zł |
| Razem | 338 499,05 zł | 359 994,95 zł | - 21 495,90 zł |

| Wywóz nieczystości | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | Przychody | Koszty | Wynik |
| Sw.Antoniego 32/34 | 20 241,00 zł | 20 436,00 zł | - 195,00 zł |
| Graniczna 49/51 | 22 951,50 zł | 23 127,00 zł | - 175,50 zł |
| Os.Michałówek | 74 213,10 zł | 74 119,50 zł | 93,60 zł |
| Os.Strzelecka | 88 787,40 zł | 88 980,45 zł | - 193,05 zł |
| Razem | 206 193,00 zł | 206 662,95 zł | - 469,95 zł |

| Energia ciepła | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | Przychody | Koszty | Wynik |
| Sw.Antoniego 32/34 | 119 467,75 zł | 118 541,29 zł | 926,46 zł |
| Graniczna 49/51 | 83 650,84 zł | 85 025,63 zł | - 1 374,79 zł |
| Os.Strzelecka | 281 743,40 zł | 282 265,40 zł | - 522,00 zł |
| Os.Michałówek | 171 974,53 zł | 167 914,37 zł | 4 060,16 zł |
| Razem | 656 836,52 zł | 653 746,69 zł | 3 089,83 zł |

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Media | | | |
| Os.Szeroka | 149 826,74 zł | 151 876,69 zł | - 2 049,95 zł |

| wody opadowe i roztopowe , pokrycie straty na wodzie | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| | Przychody | Koszty | Wynik |
| Sw.Antoniego 32/34 | 4 624,68 zł | 2 199,12 zł | 2 425,56 zł |
| Graniczna 49/51 | 4 807,68 zł | 3 317,76zł | 1 489,92 zł |
| Os.Michałówek | 6 297,89 zł | 2 213,58 zł | 4 084,31 zł |
| Os.Strzelecka | 4 778,62 zł | 4 778,62 zł | - zł |
| Razem | 20 508,87 zł | 12 509,08 zł | 7 999,79 zł |

8. Zadłużenie w tytułu opłat za użytkowanie lokali

W tabeli zamieszczamy wielkość zadłużenia w opłatach w latach 2005-2020

| Data | zs | zc | Zc |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| 12.05 | 12,59 | 7,38 | 515 933,85 zł |
| 12.06 | 13,68 | 8,02 | 560 639,58 zł |
| 12.07 | 16,36 | 7,34 | 534 446,09 zł |
| 12.08 | 14,80 | 6,30 | 459 248,07 zł |
| 12.09 | 19,87 | 7,83 | 490 295,10 zł |
| 12.10 | 18,96 | 7,29 | 468 025,96 zł |
| 12.11 | 18,80 | 6,10 | 463 987,14 zł |
| 12.12 | 20,18 | 6,14 | 493 827,07 zł |
| 12.13 | 21,48 | 6,54 | 525 754,09 zł |
| 12.14 | 22,84 | 6,95 | 558 919,74 zł |
| 12.15 | 23,11 | 7,03 | 565 517,08 zł |
| 12.16 | 22,96 | 6,98 | 561 776,09 zł |
| 12.17 | 22,11 | 6,73 | 541 065,53 zł |
| 12.18 | 21,99 | 6,69 | 538 154,02 zł |
| 12.19 | 22,66 | 6,49 | 543 557,19 zł |
| 12.20 | 22,54 | 6,45 | 554 549,18 zł |

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SZEROKA

| adres/okres | < 1 m-ca | 1 m-c | 2 m-ce | 3 m-ce | 4 m-ce | 5 m-cy | > 6 m-cy | RAZEM |
|-----------------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|--------------|
| Szeroka 23/25 A | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł |

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Szeroka 27 | 590,93 zł | 822,09 zł | 1 499,06 zł | - zł | 5 001,58 zł | - zł | - zł | 7 913,66 zł |
| Szeroka 29/31 | 1 023,73 zł | 1 290,11 zł | - zł | - zł | 2 292,29 zł | 1 469,39 zł | 4 948,37 zł | 11 023,89 zł |
| Szeroka 33 | 390,28 zł | - zł | 3 500,28 zł | - zł | 3 428,42 zł | - zł | 18 168,17 zł | 25 487,15 zł |
| RAZEM | 2 004,94 zł | 2 112,20 zł | 4 999,34 zł | - zł | 10 722,29 zł | 1 469,39 zł | 23 116,54 zł | 44 424,70 zł |

OSIEDLE MICHAŁOWEK

| adres/okres | < 1 m-ca | 1 m-c | 2 m-ce | 3 m-ce | 4 m-ce | 5 m-cy | > 6 m-cy | RAZEM |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Nadrzeczna 24/26 | 347,76 zł | 1 530,50 zł | 886,96 zł | - zł | 1 887,07 zł | - zł | 168,94 zł | 4 821,23 zł |
| Nadrzeczna 27 | 199,72 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 21 058,18 zł | 21 257,90 zł |
| Nadrzeczna 28 | 14,06 zł | 745,53 zł | - zł | - zł | 1 647,49 zł | - zł | - zł | 2 407,08 zł |
| Nadrzeczna 29/31 | 551,23 zł | 446,51 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 12 234,65 zł | 13 232,39 zł |
| Nadrzeczna 30 | 9,98 zł | - zł | - zł | 1 176,81 zł | - zł | - zł | 31 980,03 zł | 33 166,82 zł |
| Nadrzeczna 32 | 860,22 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 20 323,60 zł | 21 183,82 zł |
| Nadrzeczna 33/35 | 577,64 zł | 833,57 zł | 876,89 zł | - zł | - zł | - zł | 15 946,89 zł | 18 234,99 zł |
| Nadrzeczna 34/36 | 320,19 zł | 435,51 zł | 1 775,22 zł | - zł | - zł | - zł | 37 900,59 zł | 40 431,51 zł |
| Nadrzeczna 37/39 | 846,80 zł | 964,98 zł | - zł | 1 174,67 zł | - zł | - zł | 32 491,29 zł | 35 477,74 zł |
| Nadrzeczna 38/40 | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 16 722,34 zł | 16 722,34 zł |
| Nadrzeczna 41/43 | 150,01 zł | 1 955,11 zł | 2 306,11 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 4 411,23 zł |
| Nadrzeczna 42/44 | 685,70 zł | - zł | 983,97 zł | - zł | - zł | - zł | 43 772,21 zł | 45 441,88 zł |
| Nadrzeczna 45 | - zł | - zł | - zł | - zł | 1 563,42 zł | - zł | 9 788,79 zł | 11 352,21 zł |
| Nadrzeczna 42 A | - zł | 363,77 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 4 490,06 zł | 4 853,83 zł |
| Nadrzeczna 42 B | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł |
| Nadrzeczna 36 B | 39,09 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 39,09 zł |
| RAZEM | 4 602,40 zł | 7 275,48 zł | 6 829,15 zł | 2 351,48 zł | 5 097,98 zł | - zł | 246 877,57 zł | 273 034,06 zł |

ZASOBY ROZPROSZONE

| adres/okres | < 1 m-ca | 1 m-c | 2 m-ce | 3 m-ce | 4 m-ce | 5 m-cy | > 6 m-cy | RAZEM |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Graniczna 49/51 | 1 095,39 zł | 2 958,46 zł | - zł | - zł | - zł | 2 548,69 zł | - zł | 6 602,54 zł |
| Garaże Graniczna 49/51 | 9,54 zł | 28,95 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 38,49 zł |
| Św. Antoniego 32 | 423,23 zł | 2 151,12 zł | 6 909,84 zł | 2 786,54 zł | - zł | - zł | 21 718,02 zł | 33 988,75 zł |
| Św. Antoniego 34 | 839,10 zł | 808,52 zł | 2 761,11 zł | - zł | 1 562,06 zł | - zł | 3 529,84 zł | 9 500,63 zł |
| RAZEM | 2 367,26 zł | 5 947,05 zł | 9 670,95 zł | 2 786,54 zł | 1 562,06 zł | 2 548,69 zł | 25 247,86 zł | 50 130,41 zł |

OSIEDLE STZELECKA

| adres/okres | < 1 m-ca | 1 m-c | 2 m-ce | 3 m-ce | 4 m-ce | 5 m-cy | > 6 m-cy | RAZEM |
|-------------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|--------------|
|-------------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|--------------|

| | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Biernackiego 3 | 306,70 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 306,70 zł |
| Biernackiego 4/6 | 177,30 zł | - zł | 971,28 zł | - zł | - zł | - zł | 18 669,45 zł | 19 818,03 zł |
| Biernackiego 5 | 102,78 zł | - zł | - zł | 2 836,49 zł | - zł | - zł | - zł | 2 939,27 zł |
| Biernackiego 7 | 36,82 zł | 1 047,89 zł | - zł | - zł | - zł | 2 886,34 zł | - zł | 3 971,05 zł |
| Biernackiego 8/10 | 705,12 zł | - zł | 1 393,95 zł | - zł | - zł | - zł | 28 505,13 zł | 30 604,20 zł |
| Biernackiego 9 | 194,20 zł | 442,29 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 636,49 zł |
| Biernackiego 11 | 0,05 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 0,05 zł |
| Biernackiego 12/14 | 25,79 zł | - zł | - zł | 1 405,60 zł | - zł | - zł | - zł | 1 431,39 zł |
| Wiejska 35 | 332,21 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 332,21 zł |
| Wiejska 37 | 564,00 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 8 073,32 zł | 8 637,32 zł |
| Strzelecka 11 | 447,08 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 69 154,91 zł | 69 601,99 zł |
| Strzelecka 13 | 88,15 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 18 966,01 zł | 19 054,16 zł |
| Strzelecka 15 | 0,01 zł | 380,00 zł | 1 141,72 zł | - zł | 2 818,90 zł | - zł | - zł | 4 340,63 zł |
| Chemików 1 | 229,53 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 229,53 zł |
| Chemików 3 | 182,87 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 10 821,68 zł | 11 004,55 zł |
| Techniczna 2 | 307,42 zł | 364,46 zł | - zł | - zł | - zł | - zł | 3 008,57 zł | 3 680,45 zł |
| Mazowiecka 11/13 | 341,24 zł | 362,37 zł | 1 155,39 zł | - zł | - zł | - zł | 8 512,99 zł | 10 371,99 zł |
| RAZEM | 1 061,06 zł | 726,83 zł | 1 155,39 zł | - zł | - zł | - zł | 22 343,24 zł | 186 960,01 zł |

Spółdzielnia po zakończeniu każdego miesiąca obrachunkowego kontroluje powstałe zadłużenia członków spółdzielni, najemców oraz właścicieli lokali we wspólnotach, którymi zarządza spółdzielnia.

Do spółdzielców pierwsze monity wysyła po upływie trzech miesięcy, a w przypadku braku spłaty zadłużenia wysyła wezwanie ostateczne zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych można wysłać, gdy zadłużenie wyniesie 6 miesięcy.

Do zadłużonych spółdzielców wysyłane są wezwania z wyznaczonym terminem spłaty zadłużenia lub zgłoszenia się do Spółdzielni celem zawarcia ugody odnośnie spłaty.

Natomiast do najemców jak i właścicieli pierwsze wezwanie wysyłane jest po trzech miesiącach braku wpłat za zajmowany lokal.

Po otrzymaniu wezwań zgłasza się do Spółdzielni ok od 20% do 30% mieszkańców i deklaruje spłatę zadłużenia jednorazowo lub prosi o rozłożenie zadłużenia na raty.

W przypadku braku reakcji jest wysyłane ponowne ostateczne wezwanie do zapłaty z informacją, że w przypadku braku spłaty zadłużenia we wskazanym terminie zostanie sprawa skierowana do Sądu o wydanie nakazu zapłaty i przypadku braku spłaty zadłużenia kierowana jest sprawa do Sądu.

Po uprawomocnieniu się wyroku Spółdzielnia podejmuje dalsze kroki tj. kieruje sprawę do egzekucji komorniczej, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania należności kieruje sprawę o eksmisję zadłużonych z zajmowanego lokalu.

Toczy się jedna sprawa o eksmisję, która została złożona do Sądu w 2019r.

W bieżącym roku spółdzielnia skierowała do komornika o sprzedaż w drodze licytacji przez Sąd 1 lokal do którego to mieszkańcy (współwłaściciele) posiadali tytuł spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W wyniku ugody z zadłużonymi członkami Spółdzielni 6 członków spłaciło całkowicie zadłużenie natomiast 2 spłaca w miesięcznych ratach.

Na obecną chwilę Spółdzielnia prowadzi 13 spraw o nakaz zapłaty.

Spółdzielnia posiada również 1 prawomocny wyrok eksmisyjny.

Komornik prowadzi egzekucje z wynagrodzeń 5 mieszkańcom tj, osobom posiadającym różne tytuły uprawniające do zamieszkania.

Na dzień dzisiejszy posiadamy przyznany nam jeden lokal socjalny do którego eksmisja odbędzie się z chwilą odwołania w kraju stanu zagrożenia epidemicznego..

9. Informacja z realizacji wniosków zgłoszonych do realizacji na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w roku 2020r.

W związku z panującym stanem epidemii w roku 2020 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni nie odbyło się.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Grota :

Krzysztof Strucki

Alicja Pawlak

Anna Kolkwicz