

SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

**REMONT PŁYT BALKONOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL.SZEROKIEJ 23/25B  
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

**1. Zamawiający**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
PRZY UL.SZEROKIEJ 29/31  
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI  
TEL.723 74 00/FAX 723 69 12

Reprezentowana przez:  
Spółdzielnię Mieszkaniową „GROTA”  
ul. Nadrzeczna 38/40  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:  
REMONT PŁYT BALKONOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. SZEROKIEJ 23/25B  
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Szczegółowy zakres robót zamieszczono w obmiarze robót.  
Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną,  
obowiązującymi przepisami i normami.  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**3. Opis przygotowania oferty**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.  
Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.  
W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty  
Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"

UL.NADRZECZNA 38/40  
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"  
UL.NADRZECZNA 38/40  
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU ORAZ PŁYT BALKONOWYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO  
PRZY UL. SZEROKIEJ 23/25B  
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

#### **4. Termin realizacji zamówienia**

do 2024-10-31

#### **5. Warunki umowy**

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

#### **6. Kryteria oceny oferty**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z oferentami):

CENA

Inwestor zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### **7. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać do dnia 29.07.2024 r. do godz. 11:00 w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"  
UL.NADRZECZNA 38/40  
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

#### **8. Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

## 9. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.07.2024 r. o godz. 11:30 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności. Następnie odbędzie się ocena ofert.

## 10. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- b) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Załączniki:

formularz ofertowy  
obmiar robót  
wzór umowy

TOMASZÓW MAZ. ....

Krzysztof Strucki

Prezes Zarządu Spółdzielni